



Телефон	+7 (863) 203-59-59	Публичное акционерное общество
	291-42-05	«ТНС энерго Ростов-на-Дону»
Факс	+7 (863) 203-59-22	(ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»)
Местонахождение	ИНН 6168002922, КПП 615250001,	
Общества:	ОГРН 1056164000023,	
344022, г. Ростов-на-Дону,	р/счет 40702810700000006181	
пер. Журавлева, 47,	в ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростова-на-	
tns-rostov@rossbt.ru	Дону, БИК 046015762,	
www.rossbt.ru	кор/счет 30101810100000000762	

Арбитражный суд Ростовской области
344002, г. Ростов-на-Дону,
Ул. Станиславского, 8а

Истец: **ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»**
юр. адрес:
344022, г. Ростов-на-Дону,
ул. Журавлева, 47

Ответчик: **ТСЖ «Причал»**
юр. адрес:
344002, г. Ростов-на-Дону,
Пер. Островского, 18-20

Третье лицо: **ОАО «Донэнерго»**

Пояснения по делу А53-35887/2016

С изложенными в заявлении ответчика доводами «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (далее по тексту – Общество) считает необоснованными по следующим основаниям:

Согласно пп. (г) п. 34 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила), потребитель обязан в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

Частью 5 ст. 13 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ (далее - ФЗ «Об энергосбережении»), установлено, что до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В соответствии с п. 10, п/п «и», «к» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской

Федерации от 13.08.2006 № 491, мероприятия по энергосбережению включены в состав работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

С даты вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ (27.11.2009) работы по установке и введению в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирном жилом доме отнесены к обязательным работам по содержанию общего имущества дома и должны осуществляться независимо от того, имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Таким образом, действующим жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении мероприятия по энергосбережению включены в состав работ по содержанию многоквартирного жилого дома, обязанность по установке общедомовых приборов учета в многоквартирных домах возложена на лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома.

Согласно ч. 9 ст. 13 ФЗ «Об энергосбережении», с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения, которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

В соответствии с ч. 12 ст. 13 ФЗ «Об энергосбережении» до 1 июля 2013 года (в отношении объектов, предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи, в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии) организации, указанные в части 9 настоящей статьи, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3-6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.

Во исполнение требований ст. 13 261-ФЗ «Об энергосбережении» электросетевой организацией ОАО «Донэнерго» был организован учет общедомового электропотребления многоквартирного дома по ул. Островского, 18-20.

ОАО «Донэнерго» был смонтирован общедомовой прибор учета электроэнергии во ВРУ указанного жилого дома и принят в качестве расчетного, о чем свидетельствует акт проверки, замены, калибровки прибора учета электроэнергии от 15.04.2016 года.

Из положений раздела X Основных положений №442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии» (далее по тексту – Основные положения № 442), действующим в настоящее время, следует, что под допуском прибора учета в эксплуатацию понимается процедура, в ходе которой проверяется и определяется готовность прибора учета, в том числе входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

В ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат место установки и схема подключения прибора учета (в том числе проверка направления тока в электрической цепи), состояние прибора учета, наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе прибора учета и пломб поверителя) и измерительных трансформаторов (при их наличии), а также соответствие вводимого в эксплуатацию прибора учета требованиям настоящего раздела в части его метрологических характеристик.

Если прибор учета входит в состав системы учета, то проверке также подлежат связующие и вычислительные компоненты, входящие в состав системы учета.

В соответствии с требованиями п. 172 Основных положений №442 сетевой

организацией производились инструментальные проверки общедомовых приборов учета, результаты которых были оформлены актами проверки, содержащих заключение о пригодности расчетного прибора учета для осуществления расчетов за потребленную на розничных рынках электрическую энергию, о соответствии расчетного прибора учета требованиям, предъявляемым к такому прибору учета.

Пунктом 81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, предусмотрено, что в ходе ввода прибора учета в эксплуатацию проверка подлежат: соответствие заводского номера на приборе учета номеру, указанному в его паспорте; соответствие прибора учета технической документации изготовителя прибора, в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учета; наличие знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета); работоспособность прибора учета.

Имеющийся в деле Акт от 15.04.2016 г. проверки работы прибора учета и состояния измерений электрической энергии такую информацию содержит.

Следовательно, указанный Акт проверки работы прибора учета и состояния измерений электрической энергии может быть приравнен к Акту допуска прибора учета в эксплуатацию.

В мае 2016 ответчиком в адрес истцов было направлено дополнительное соглашение к договору энергоснабжения, по условиям которого расчеты электрическую энергию, поставляемую в многоквартирные дома, находящиеся в управлении истцов, производятся исходя из показаний общедомовых приборов учета, а также о включении минусовых точек (жилых помещений), с которыми Общество производит расчеты, исходя из показаний ИПУ.

Указанное дополнительное соглашение не было подписано истцом, в связи с чем, Общество уведомило истцов о расчетах с 15.04.2016 по общедомовому прибору учета.

Сложившаяся судебная практика по делу А08-3154/2015, подтверждает правомерность действий ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» о расчетах с истцами с 15.04.2016 по показаниям общедомовых приборов учета и ввод указанных приборов учета в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п. 40 Правил, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Таким образом, расчеты за потребленную электроэнергию ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» с ТСЖ «Причал» производятся в полном соответствии с требованиями действующего законодательства.

Представитель по доверенности



С.В. Высоцкая